

Химкинская городская
прокуратура
Московской области

24.02.09 *М.И.И.*

Прокурору г. Химки
старшему советнику юстиции
Исайкину А.И.
от жильцов многоквартирных домов,
расположенных по адресам:
г. Химки, Московская область,
Молодежная ул., д.50, д.52, д.54, д.60, д.64,
Молодежный проезд д.6, д.8,
Мельникова ул., д.7, д.15

ЗАЯВЛЕНИЕ

Уважаемый Александр Иванович!

Просим Вас организовать проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО "ПИК-Комфорт" за 2007-2008 гг., обслуживающего многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Химки, Московская область, ул. Молодежная, д.50, д.52, д.54, д.60, д.64, Молодежный проезд д.6, д.8., ул. Мельникова, д.7, д.15.

13 февраля 2009 года собственники жилых помещений указанных выше домов получили квитанции оплаты жилищно-коммунальных услуг за январь 2009 года по тарифам, установленным ООО "ПИК-Комфорт" к оплате за январь 2009 года, значительно отличающимся в большую сторону от тарифов, утвержденных в постановлении главы администрации Химкинского округа № 1692 от 18.12.2008.

В частности:

1. Произведено увеличение тарифа за услугу 'Содержание и ремонт с лифтом без мусоропровода' с **15,93 руб./м²** жилого помещения до **18,68 руб./м²** жилого помещения;
2. Произведено увеличение тарифа за услугу 'Вывоз ТБО' с **0,78 руб./м²** жилого помещения до **0,92 руб./м²** жилого помещения;
3. В одностороннем порядке, без согласования с собственниками жилых помещений, произведено увеличение платежей за услугу 'Охрана' с **188,31 руб./квартира** (д.50, д.52) и **3,23 руб./м²** жилого помещения (остальные дома) до **250,56 руб./квартира** (д.50, д.52) и **3,82 руб./м²** жилого помещения (остальные дома);
4. В одностороннем порядке, без согласования с собственниками жилых помещений, произведено увеличение платежей за услугу 'Дежурные по подъезду' ('Консьерж') с **160,56 руб./квартира** (д.50, д.52) и **3,12 руб./м²** жилого помещения (остальные дома) до **227,24 руб./квартира** (д.50, д.52) и **3,55 руб./м²** жилого помещения (остальные дома);
5. В одностороннем порядке, без согласования с собственниками жилых помещений, произведено увеличение платежей за услугу 'Электромагнитный замок' ('Домофон') с **33 руб./квартира** до **38 руб./квартира**;
6. В одностороннем порядке, без согласования с собственниками жилых помещений, произведено увеличение платежей за услугу 'ТО квартирных счетчиков' с **30 руб./квартира** до **41,28 руб./квартира**;
7. В одностороннем порядке, без согласования с собственниками жилых помещений, произведено увеличение платежей за услугу 'Телевидение' ('Коллективная антенна') с **43 руб./квартира** до **60 руб./квартира**;
8. В январе 2009 года в стоимость услуг ООО "ПИК-Комфорт" добавилась графа 'Обслуживание АСКУЭ' (автоматической системы контроля и учета электричества) в сумме **40 руб./квартира**;

9. Методология расчета за отопление проведена в непрозрачном виде, без предоставления жителям данных, на основе которых выставлены счета, что является грубейшим нарушением постановления правительства РФ № 307 от 23.05.2006 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

В д.50 имеется **880 квартир**, из них 1-комнатных - 401, 2-комнатных - 241, 3-комнатных - 180, 4-комнатных - 58.

В д.52 имеется **784 квартир**, из них 1-комнатных - 209, 2-комнатных - 289, 3-комнатных - 228, 4-комнатных - 58.

В д.54 имеется **716 квартир**, из них 1-комнатных - 196, 2-комнатных - 251, 3-комнатных - 207, 4-комнатных - 62.

В д.6 имеется **440 квартир**, из них 1-комнатных - 110, 2-комнатных - 172, 3-комнатных - 134, 4-комнатных - 24.

В д.8 имеется **248 квартир**, из них 1-комнатных - 66, 2-комнатных - 86, 3-комнатных - 75, 4-комнатных - 21.

В д.64 имеется **796 квартир**, из них 1-комнатных - 212, 2-комнатных - 295, 3-комнатных - 231, 4-комнатных - 58.

В работе данной управляющей компании имеют место быть грубые нарушения постановлений главы администрации Химкинского округа, постановлений Правительства РФ и требований федерального законодательства, существенно ущемляющие права и законные интересы собственников указанных многоквартирных домов.

Отчетность ООО "ПИК-Комфорт" скрывается от собственников жилья. Какую-либо информацию о их деятельности с трудом можно получить от начальника управления эксплуатации только в устной форме. Все письменные обращения жильцов остаются без четкого ответа, что делает невозможным обжалование и опротестование их действий и решений.

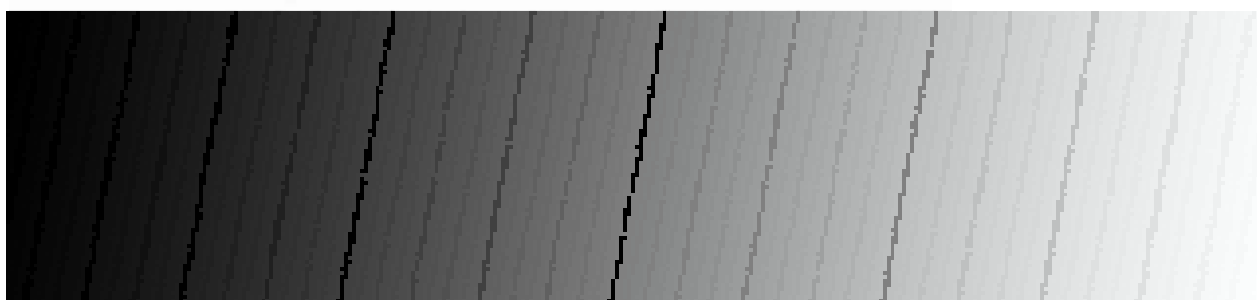
Единственное общее собрание собственников жилья многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Химки, Московская область, Молодежная ул., д.50, д.52, состоялось в 2007 году (заселение района осуществляется с декабря 2005 г.). По другим домам таких собраний не проводилось.

На текущий момент непонятна правовая основа присутствия ООО "ПИК-Комфорт" в районе Новокуркино в качестве управляющей компании, т.к. у многих (в частности, у собственников жилья многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Химки, Московская область, Молодежная ул., д.50, д.52, Молодежный проезд д.6, д.8) никаких подписанных договоров на управление домами с ООО "ПИК-Комфорт" нет. А текущий статус АТСЖ "Инициатива", с которой были подписаны договора управления и срок действия которых истек, неясен.

В связи со сложившейся ситуацией и проявлением недовольства со стороны собственников жилья, 21 февраля 2009 г. было организовано собрание жильцов указанных выше домов по инициативе собственников жилья.

На этом собрании было зачитано данное письмо и собраны подписи жителей нашего района.

О принятом решении просим Вас сообщить в письменном виде по адресам:



Приложения:

1. Подписи жильцов микрорайонов 6 и 7 г. Химки на **83** листах;
2. Копии квитанций за коммунальные услуги на **3** листах.

Прощнуровано и пронумеровано
на 92 (деветдесет и два) листах

Л.В. /Козлова Л.В./

А.А. /Михайлов А.А./

С.В. /Тимофеева С.В./